

На основу члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011,104/2016 и 95/2018), члана 20. став 1. тачка 2., члана 23. ст. 4. и члана 32. став.1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. ст. 1. тач. 6. Статута града Прокупља („Службени лист општине Прокупље“ бр. 15/2018), Скупштина града Прокупља, на седници одржаној дана 06.10. 2020.године, донела је

ОДЛУКУ

О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ

ГРАДА ПРОКУПЉА

Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се комуналне деланости на територији града Прокупља и уређују општи услови и начин њиховог обављања, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица на подручју града Прокупља код којих је град Прокупље дужан да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета.

Члан 2.

Град Прокупље обезбеђује материјалне и организационе услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за обезбеђење техничког и технолошког јединства система и обезбеђује обављање комуналних делатности.

Развој комуналних делатности уређује се и обезбеђује у складу са програмом развоја који доноси Скупштина града Прокупља.

Члан 3.

Комуналне делатности у смислу ове Одлуке су:

- 1) снабдевање водом за пиће;

- 2) пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода;
- 3) производња и дистрибуција топлотне енергије;
- 4) управљање комуналним отпадом
- 5) градски и приградски превоз путника;
- 6) управљање гробљима и сахрањивање
- 7) погребне услуге;
- 8) управљање јавним паркиралиштима;
- 9) обезбеђивање јавног осветљења
- 10) управљање пијацама;
- 11) одржавање улица и путева;
- 12) одржавање чистоће на површинама јавне намене;
- 13) одржавање јавних зелених површина;
- 14) димничарске услуге;
- 15) делатност зоохигијене;
- 16) обезбеђење услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта;
- 17) управљање јавним путевима.

1) Снабдевање водом за пиће

Члан 4.

Снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента корисника, обухватајући и мерни инструмент (водомер).

Снабдевање водом за пиће, као комунална делатност мора да испуњава:

- прописане стандарде и нормативе у погледу здравствене и хигијенске исправности;

- тачност у погледу рокова испоруке;
- сигурност и заштиту корисника у добијању услуга;
- поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга.

2) Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Члан 5.

Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

3) Производња и дистрибуција топлотне енергије

Члан 6.

Производња и дистрибуција топлотне енергије – централизована производња и дистрибуција у више објеката водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања.

4) Управљање комуналним отпадом

Члан 7.

Управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депоније, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман.

5) Градски и приградски превоз путника

Члан 8.

Градски и приградски превоз путника је превоз путника унутар насељених места или између насељених места која се налазе на територији града Прокупља и обухвата јавни линијски превоз аутобусом као и обезбеђивање места за пријем и отпремање путника на станицама и стајалиштима као саобраћајним објектима који се користе у том виду превоза.

6) Управљање гробљима и сахрањивање

Члан 9.

Управљање гробљима је управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела и крематоријум), сахрањивање или кремирање; одржавање пасивних гробаља и спомен обележја.

7) Погребна делатност

Члан 10.

Погребна делатност је преузимање и превоз посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа, до места одређеног посебним прописом (патологије, судске медицине, гробља, мртвачнице крематоријума, аеродрома), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза иу сахрањивање, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање.

7) Управљање јавним паркиралиштима

Члан 11.

Управљање јавним паркиралиштима је стварање и одржавање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и укљањање и премештање паркираних возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа.

8) Обезбеђење јавног осветљења

Члан 12.

Одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене.

9) Управљање пијацама

Члан 13.

Управљање пијацама је комунално опремање, одржавање, и организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа.

10) Одржавање улица и путева

Члан 14.

Одржавање улица и путева је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.

11) Одржавање чистоће на површинама јавне намене

Члан 15.

Одржавање чистоће на површинама јавне намене је чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета као комуналних објеката.

12) Одржавање јавних зелених површина

Члан 16.

Одржавање јавних зелених површина је уређење, текуће инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља.

13) Димничарске услуге

Члан 17.

Димничарске услуге обухватају чишћење и контролу димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима.

14) Делатност зоохигијене

Члан 18.

Делатност зоохигијене обухвата послове хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште; контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака; нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са површина јавне намене до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера за смањење популације штетних организама, глодара и инсеката, спровођење мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама.

16) Обезбеђење услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта

Члан 19.

Обезбеђује уређивање грађевинског земљишта у ком циљу сачињава планску документацију и врши друге послове који се односе на уређивања грађевинског земљишта; израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта који садрже изградњу комуналних објеката, уличне расвете и водоводне и канализационе инсталације које усваја Скупштина града Прокупља.

17) Управљање јавним путевима

Члан 20.

Делатност управљања јавним путевима – градским путевима и улицама, обухвата вршење јавних овлашћења управљања јавног пута у циљу заштите јавног пута; израду дугорочних и средњорочних програма одржавања, заштите и развоја јавних и некатегорисаних путева; доношење годишњег програма одржавања, заштите и изградње градских путева и улица; израду пројектно-техничке документације потребне за изградњу и реконструкцију, инвестиционо и текуће одржавање јавног пута; вршење стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем, сигнализацијом и заштитом јавног пута; вођење евиденције о јавним и некатегорисаним путевима и саобраћајно-техничким подацима за те путеве.

Услови и начин пружања комуналних услуга

Члан 21.

Услови и начин пружања комуналних услуга, права и обавезе корисника комуналних производа и услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора, уређују се одлукама за сваку комуналну делатност посебно. Ове одлуке доноси Скупштина града Прокупља, у складу са важећим прописима.

Обављање комуналних делатности

Члан 22.

Комуналне делатности из члана 3. ове Одлуке, могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект.

Комуналне делатности снабдевања водом за пиће, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, управљања гробљима и сахрањивања, управљања јавним паркиралиштима; обезбеђења јавног осветљења, управљања пијацама, одржавања улица и путева, одржавања чистоће на површинама јавне намене, одржавања јавних зелених површина, димничарске делатности и делатности зоохигијене, обезбеђења услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта и управљања јавним путевима обављају јавна предузећа која је основала Општина Прокупље – односно град Прокупље као правни следбеник.

Члан 23.

На комуналне делатности управљање гробљима и сахрањивање, погребна делатност, управљање јавним паркиралиштима, обезбеђивање јавног осветљења, управљање пијацама, одржавања улица и путева, одржавања чистоће на површинама јавне намене, одржавања јавних зелених површина, димничарске услуге и делатност зоохигијене примењују се одредбе Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. Гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019).

Овом Уредбом уређују се садржина, начин и услови за отпочињање обављања комуналних делатности и посебно се уређује: стручна оспособљеност кадрова и технички капацитет које морају да испуне вршиоци комуналних делатности за обављање одређене комуналне делатности, ако то није уређено другим прописима.

Поверавање обављања комуналних делатности за које није основано јавно предузеће

Члан 24.

Поверавање обављања комуналних делатности за које није основано јавно предузеће врши се на основу одлуке скупштине града о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању.

Комуналне делатности из члана 3. тачка 7. не поверавају се, већ их могу обављати сви привредни субјекти који испуњавају прописане услове.

На поступак поверавања обављања комуналне делатности чије се финансирање обезбеђује из буџета града, односно у целости или делимично наплатом накнаде од корисника комуналне услуге, примењују се одредбе закона којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

Члан 25.

Поверавање обављања комуналне делатности врши се на период од 5 до 50 година.

Члан 26.

Уговором о поверавању обављања комуналне делатности обавезно се регулише временски период на који се уговор закључује, начин вршења поверене делатности, међусобна права и обавезе уговорних страна у вези вршења поверене делатности, услови и поступак раскида уговора и права и обавезе које из тога проистекну.

Заједничко обављање комуналних делатности

Члан 27.

Град Прокупље може са другим јединицама локалне самоуправе споразумом уредити заједничко обављање комуналних делатности.

Обавезе вршиоца комуналне делатности

Члан 28.

Вршилац комуналне делатности дужан је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

- 1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона;
- 2) одговарајући квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима;
- 3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности;

4) развој и унапређење квалитета и врсти комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 29.

У случају планираних прекида у пружању комуналне услуге вршилац комуналне делатности дужан је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

Члан 30.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналних делатности, вршилац комуналне делатности је дужан да одмах о томе обавести Градску управу града Прокупља – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја

Уколико вршилац комуналне делатности то не учини у року који одреди Градска управа града Прокупља - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Градска управа града Прокупља - Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, има право да предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена, на терет вршиоца комуналне делатности.

Члан 31.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, Градска управа града Прокупља преко Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, дужна је да:

- 1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета (установе из области здравства, школе и вртићи, производна правна лица и грађани),
- 2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,
- 3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Обавезе корисника комуналне услуге

Члан 32.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин којим се:

- 1) не ометају други корисници и не угрожава животна средина,
- 2) не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

Члан 33.

Корисници комуналних услуга са територије града Прокупља могу да се изјашњавају о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршиоца комуналних делатности (најмање једном годишње), које се може организовати електронским путем, попуњавањем упитника који ће бити објављен на званичном сајту града Прокупља а у писаној форми упитник се може преузети у услужном центру Градске управе града Прокупља.

Изјашњавање се организује у децембру месецу (01.12.- 31.12.) сваке календарске године.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, покреће се поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже се да се отклоне недостаци који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Обустава комуналне услуге

Члан 34.

Вршилац комуналне делатности не може ускратити комуналну услугу кориснику, осим у случају када корисник:

- 1) изврши прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења,

- 2) користи услугу противно прописима,
- 3) неосновано омета друге кориснике услуга,
- 4) не плати комуналну услугу у утврђеном року,
- 5) ненаменски користи комуналну услугу у време снабдевања уз ограничење потрошње (редукцију), о чему је корисник благовремено обавештен.

Постојање услова за обуставу комуналне услуге из става 1. овог члана доказује се на основу појединачног акта, који доноси вршилац комуналне делатности, а који се доставља комуналној инспекцији.

Вршилац комуналне делатности дужан је да у писменој форми обавести корисника комуналне услуге о могућности обуставе комуналне услуге услед наступања случаја из става 1. овог члана и да му остави примерени рок за испуњење обавезе.

Вршилац комуналне делатности дужан је да најкасније у року од два дана од измирења дуга за извршену комуналну услугу и плаћене прописане накнаде за поновно прикључење настави пружање комуналне услуге кориснику.

Члан 35.

Вршилац комуналне делатности је обавезан да у случају штрајка обезбеди минимум процеса рада у обављању комуналне делатности и пружању комуналних услуга, у складу са законом и посебном одлуком.

Право приступа уређајима и инфраструктури

Члан 36.

Власник или корисник непокретности дужан је да омогући вршиоцу комуналне делатности интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима уз обавезу вршиоца комуналне делатности да надокнади штету насталу услед интервенције или на други начин отклони последице извршене интервенције.

Вршилац комуналне услуге је дужан да отклони последице извршене интервенције најкасније у року од седам дана од дана завршетка интервенције.

Средства за обављање и развој комуналних делатности и цене комуналних услуга

Члан 37.

Средства за обављање и развој комуналних делатности обезбеђују се из прихода од продаје комуналних услуга, прихода од комуналне накнаде, буџета града Прокупља и на други начин у складу са законом.

Члан 38.

Цене комуналних услуга се одређују на основу начела и елемената утврђених Законом, уз сагласност Скупштине града.

Градско веће града Прокупља је у обавези да прати кретање цена комуналних услуга, а нарочито усклађеност цена комуналних услуга са принципима утврђеним Законом о комуналним делатностима и овом одлуком.

Члан 39.

Ако се за различите категорије корисника комуналних услуга примењују различити методи обрачуна, водиће се рачуна да цена буде сразмерна трошковима пружања те услуге.

Цене комуналних услуга могу се плаћати унапред.

Члан 40.

Одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности.

На одлуку о промени цена комуналних услуга из члана 3. став 1. тачка 1-17 ове Одлуке, осим превоза посмртних остатака умрлог, сагласност даје Скупштина града.

Уз захтев за давање сагласности из става 2. овог члана, вршилац комуналне делатности доставља образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

По добијању захтева за промену цена комуналних услуга, надлежно одељење Градске управе града Прокупља објављује захтев са образложењем на огласној табли градске управе, као и у електронском облику путем интернета, најмање 15 дана пре доношења одлуке.

Субвенционисање корисника комуналних услуга

Члан 41.

Градско веће града Прокупља може утврдити категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционисану цену комуналне услуге, као и износ субвенција за сваку категорију.

Градско веће је дужно да вршиоцу комуналне делатности достави списак и податке корисника комуналних услуга (име и презиме, ЈМБГ, адреса пребивалишта) са укупно исказаним износом субвенција, до септембра текуће године за наредну годину.

Градска управа града Прокупља је дужна да надокнади субвенционисани део цене вршиоцу комуналне делатности, у периоду од 30 дана од дана извршења комуналне услуге.

Заснивање уговорног односа о пружању комуналне делатности

Члан 42.

Уколико вршилац комуналне делатности не закључи појединачне уговоре са корисницима комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, када настаје обавеза корисника да плаћа накнаду за пружену услугу.

Обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност.

Надзор

Члан 43.

Надзор над радом вршилаца комуналне делатности врши градска управа преко надлежног одељења, а инспекцијски надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Прокупља.

Вршиоци комуналне делатности, као и друга правна и физичка лица дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање надзора, да му без одлагања ставе на увид и располагање потребну документацију и друге доказе и изјасне се о чињеницама које су од значаја за вршење надзора.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 44.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Прокупља”.

Број: 06-75/2020-02

У Прокупљу, 06.10.2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРОКУПЉА

Дејан Лазић с.р.